

**Zarządzenie Nr 99/2018**  
**Wójta Gminy Słupca**  
**z dnia 5 listopada 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm./<sup>1</sup>, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./<sup>2</sup> oraz Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

**§1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 219/2 o łącznej pow. 0,7419 ha położoną w miejscowości Drażna (obręb Drażna) opisanej w KW nr KN1S/00023235/1.

2. Nieruchomość wymieniona w §1 stanowi własność Gminy Słupca, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz oraz mapa pogładowa, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu tj. [www.gmina.slupca.pl](http://www.gmina.slupca.pl) oraz BIP.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Grażyna Kuzuś**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716.

(Zatwierdzono pod względem redakcyjno-prawnym  
.....**RADCA PRAWNY**..... podpis radcy prawnego)

  
**Anna Słocka**





podaje się do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

Lp.	Opis nieruchomości w ew. gruntów	Poleżenie nieruchomości/pow. w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości/ przeznaczenie nieruchomości w p.z.p.	Wysokość opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego	CBL dzierżawy/sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb zawarcia umowy
1.	dz. nr 219/2 o pow. 0,7419 ha  Klasa bonitacyjna gleb: RIVb - 0,2900 ha, RY - 0,1300 ha RYI - 0,3219 ha	Drażna (obręb: Drażna) pow. 7 419 m <sup>2</sup>	KN1S/00023235/1	3 lata	Przeznaczenie w p.z.p.  R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej MRJ - zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z produkcją rolną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów przemysłowych oraz nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.	Kwota czynszu dzierżawnego:  220,98 zł/rok	Uprawy rolne	1. Waloryzacja czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia 2020 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.  2. Warunki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy.  3. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego  4. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.	Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w tymże roku, uzgadzany na podstawie umowy dzierżawy)	Tryb bezprzetargowy

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. od 6 listopada 2018 roku do 26 listopada 2018 roku, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca – www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ..... G. M. 2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....