

STAROSTA ŚLŪPECKI
GN.680.3.28.2021

URZĄD GMINY W ŚLŪPCY

Wpł. dn. 11. 05. 2022

L. dz. 6094/22 zał.

Podpis *[signature]* **DECYZJA**

P. Kucyński, Słupca
10.05.2022

Słupca, 10 maja 2022 r.

L. Kowalski 10.05.2022

[signature]

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2021 r. Wójta Gminy Słupca o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Korwin, gmina Słupca oznaczonej numerem ewidencyjnym 92 o powierzchni 0.6800 ha

orzekam

że nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 92 o powierzchni 0.6800 ha położona w obrębie Korwin, gmina Słupca, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 maja 2021 r. (data wpływu: 28 maja 2021 r.) Wójt Gminy Słupca zwrócił się z prośbą o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka położona w jednostce ewidencyjnej Gmina Słupca, obrębie 0012 Korwin o numerze ewidencyjnym 92 o powierzchni 0.6800 ha i uznanie tej nieruchomości za mienie gromadzkie w myśl przepisów art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 140 ze zm.) zwaną dalej ustawą.

Ujawniona w ewidencji gruntów i budynków działka o numerze 92 położona w obrębie Korwin, gm. Słupca stanowi własność Skarbu Państwa dysponent Urząd Gminy w Słupcy.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Wydział Geodezji tut. Starostwa, które mają znaczenie w sprawie. W rejestrze gruntów Gromady Młodojowo wsi Karwin założonym w styczniu 1966 r. przedmiotowa nieruchomość zapisana była w numerze rejestru gruntów 33, dla której osobą władającą gruntem zapisane jest: Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej. Odszukano protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Korwin gromady Młodojowo powiatu Słupca wojew. Poznańskie sporządzony przez geodetę Franciszka Parafianowicza w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Młodojewie – Pana Zdzisława Mikołajczyka, sołtysa Jerzego Zwierew oraz przedstawicieli wsi. Jak wynika z protokołu działka o numerze 92 stanowiła wówczas grunt gromadzki Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Młodojowo.

Starosta Ślūpecki dnia 14 czerwca 2021 r. wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Z uwagi na konieczność

szczegółowej analizy stanu faktycznego i prawnego wskazano przewidywany termin załatwienia sprawy, tj. 31 sierpnia 2021 r.

W nawiązaniu do złożonego wniosku wezwano Wójta Gminy Słupca o uzupełnienie dokumentacji. Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność uzupełnienia materiału dowodowego dnia 20 sierpnia 2021 r. przedłużono termin załatwienia sprawy do 31 grudnia 2021 r.

Dnia 29 grudnia 2021 r. Starosta Słupecki ponownie wezwał o uzupełnienie dokumentacji oraz wskazał nowy termin załatwienia sprawy do 30 czerwca 2022 r. Do tutejszego organu dnia 31 marca 2022 r. wpłynęły zeznania świadków w sprawie stwierdzenia, że działka o numerze ewidencyjnym 92 położona w obrębie ewidencyjnym Korwin stanowiła z dniem 5 lipca 1963 r. mienie gromadzkie i służyła dla ogółu mieszkańców. Jak poświadczono przy obecności Wójta Gminy oraz pracownika Urzędu Gminy w Słupcy pierwotnym właścicielem nieruchomości w latach 60-tych był „Dziedzic Piotrowski”. Własność dziedzica w ówczesnych latach została rozparcelowana i przekazana częściowo w prywatne władanie. Działka nr 92 była wykorzystywana w celach społecznych i służyła dla ogółu mieszkańców. Obszar nieruchomości o numerze 92 położony w obrębie Korwin wykorzystywany był w celu pozyskania budulca w postaci gliny, który to później stanowił materiał dla budowy lokalnych budynków znajdujących się w pobliskich miejscowościach.

Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Jak wynika z zebranych dokumentów przedmiotowa działka stanowiła przedmiot użyteczności publicznej. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia stwierdza się, że działka o numerze ewidencyjnym 92 o powierzchni 0.6800 ha położona w obrębie Korwin stanowi grunt przeznaczony do użytku publicznego. Zgodnie z przepisami art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych należy ją uznać za mienie gromadzkie.

W trakcie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące uznania w/w działki za mienie gromadzkie.

Materiał dowodowy zebrany w aktach sprawy daje zatem organowi podstawę do stwierdzenia, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działka ta była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi jako mienie

wiejskie, ogólnodostępne, tzw. mienie gromadzkie, o którym mowa w art. 1 ust. 2 cyt. ustawy.

Nieruchomość stanowiąca mienie gromadzkie winno podlegać komunalizacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Słupeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Słupeckiego.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia Staroście Słupeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Korwin, w Urzędzie Gminy w Słupcy oraz Starostwa Powiatowego w Słupcy na okres 14 dni. Niniejsza decyzja zostaje również zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i Powiatu. Ponadto zostanie umieszczone w prasie lokalnej Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji.

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: Rozporządzenie) Starostwo Powiatowe w Słupcy informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych:

I. Administrator danych.

Administratorem danych jest Starosta Słupecki, którego siedziba mieści się w Słupcy (62-400) przy ul. Poznańskiej 20 tel.: 63 275 86 00 adres e-mail: powiat@powiat-slupca.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych.

W Starostwie Powiatowym został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@powiat-slupca.pl lub pisemnie na adres Starostwa Powiatowego w Słupcy.

Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych.

Pani/Pan dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

IV. Informacja o okresach przetwarzania danych osobowych.

Starostwo Powiatowe w Słupcy będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18

stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).

V. Informacja o odbiorcach danych osobowych.

Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim, z wyjątkiem upoważnionych z mocy prawa.

VI. Prawa osoby, której dane dotyczą.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z Rozporządzenia. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie.

VII. Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego.

Starostwo Powiatowe w przypadkach uzasadnionych i koniecznych, w związku z określonymi przepisami prawa Pani/Pana, a także w przypadkach, gdy transfer danych osobowych jest konieczny przekazuje Pani/Pana dane osobowe do organizacji międzynarodowych lub udostępni Pani/Pana dane osobowe podmiotom mającym siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG).

VIII. Obowiązek podania danych osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem ustawowo określonych uprawnień i obowiązków Starostwa Powiatowego związanych z wykonywaniem czynności administracyjnych.

W zakresie w jakim dane osobowe są zbierane na podstawie Pani/Pana zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne.

z up. STAROSTY
Agata Olszewska
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Słupca
ul. Sienkiewicza 16
62-400 Słupca,
2. Sołtys Wsi Korwin
Pani Beata Krajewska,
3. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Słupcy,
 - na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Słupcy,
 - na tablicy ogłoszeń Sołectwa Korwin,
 - w prasie lokalnej,
4. aa x2.

Sporządził: K. Woźniak