

**UCHWAŁA NR LX/341/2022
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 za zm.)¹⁾ art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.)²⁾ w związku z pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M.P. 2022 poz. 731) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Słupca określa się w następującej wysokości:

- | | |
|--|---|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części | 1,00 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 20,50 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 13,47 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,87 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | 6,95 zł od 1 m ² pow. użytkowej, |
| 6) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: | |
| a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych | 0,5 % wartości, |
| b) od pozostałych | 2% wartości |
| 7) od gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków | 1,16 zł od 1 m ² powierzchni, |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 5,79 zł od 1 ha powierzchni, |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych | 3,81 zł od 1m ² powierzchni |
| d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,44 zł od 1 m ² powierzchni, |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIII/247/2021 Rady Gminy Słupcy z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021r., poz.7628)

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2023 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 poz. 1005 i poz. 1079

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 poz. 1512

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy oraz na stronie internetowej Gminy Słupca.

UZASADNIENIE

O wysokości stawek podatku od nieruchomości decyduje Rada Gminy w uchwale. Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2022 roku (Monitor Polski z 2022r. poz. 696) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 roku wzrosły o 11,8 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2021 r. Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 poz. 731). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych. W związku z powyższym proponuje się przyjąć na terenie Gminy Słupca stawki podatku od nieruchomości jak w uchwale.